

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0271700
שם התכנית: תא/מק/צ' - תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
507-0271700 גרסת: הוראות - 15 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/ 2 /4
כפיפות	תא/ 2650 /ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: תל אביב-יפו
מגרשים בכל תחום העיר, בעלי ייעוד קרקע מפורט כדלהלן: בנייני ציבור, בנין צבורי מיוחד, בנייני ציבור מוצע, בנין בעל אופי ציבורי, שטח לבנייני דת, שטח ציבורי משולב, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, מבנים ומוסדות ציבור למינהל ציבורי, מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי, מבנים ומוסדות ציבור לבריאות, מבנים ומוסדות ציבור לדת, מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה

מרחבי תכנון גובלים: בת ים, גבעתיים, רמת גן, רמת השרון.
גושים וחלקות:

X: 180458 קואורדינטה
Y: 665748 קואורדינטה

מטרת התכנית:

1. עריכת תכנית מתאר עירונית מפורטת לכל השטחים למבנים ומוסדות ציבור בעיר אשר תתקן ותחליף תכניות אזוריות ונקודתיות החלות באזורים השונים בעיר. התכנית תאפשר הוצאת היתרי בניה.
 2. עדכון וקביעת הוראות ותנאים להקמת מבנים ומוסדות ציבור תוך ניצול אופטימאלי של הקרקע, הכל בהתאם למטרות והוראות תכנית המתאר תא/ 5000 בנושא פיתוח מבנים ושירותי ציבור.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. הוספת שימושים לצורכי ציבור במגרשים המיועדים לצורכי ציבור בעיר.
 2. הגדלת שטחי הבניה לצורכי ציבור מעל למפלס הכניסה הקובעת, במגרשים המיועדים לצורכי ציבור עד 270% משטח המגרש.
 3. הוספת שימוש מסחרי ושטח לבניית שטחי מסחר בהיקף של עד 10% מסך השטח הכולל המותר במגרש כאמור בסעיף 2 שלעיל, הכל בהתאם לתנאים האמורים בסעיף 62 א (א) (11) לחוק.
 4. קביעת גובה בניה מכסימלי, קווי בניין הוראות בינוי וקביעת שטחים והוראות בינוי למרתפים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2015 ובילקוט הפרסומים 7082, התשעה, עמוד 7569, בתאריך 28/07/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב